

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА КР «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ 2015-2020»

11 марта 2016 года между ОАО «Государственная Ипотечная Компания» и ЗАО «Банк Компаньон» было подписано Генеральное Соглашение о сотрудничестве.

Целевая группа	Граждане, соответствующие критериям Отбора участников, в возрасте от 21 до 65 лет на момент окончания срока кредита.
Критерии отбора	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие в списках Государственной ипотечной компании; - Наличие общего трудового стажа не менее 3 лет или стажа работы на текущем месте не менее одного года; - Отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника собственного жилья; - Отсутствие каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением за последние 3 года до даты подачи заявления у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей; - Платежеспособность клиента.
Целевое назначение	Приобретение жилой недвижимости: - В многоквартирных домах общая площадь квартиры не более 80 кв.м. - В жилых домах общая площадь не более 150 кв.м.
Валюта кредита	Кыргызский сом
Сумма кредита	До 3 000 000 сом включительно
Срок кредита	От 60 месяцев до 180 месяцев.
Процентные ставки*	<ul style="list-style-type: none"> - Собственный вклад участника для первоначального взноса размере от 10% до 20% - 10% годовых. - Собственный вклад участника для первоначального взноса размере от 20% до 30% - 9% годовых. - Собственный вклад участника для первоначального взноса размере от 30% - 8% годовых. При отсутствии собственного вклада у участника допускается предоставление дополнительного залога в виде недвижимости. При этом процентная ставка устанавливается в размере 10% годовых.
Форма выдачи	Безналичная форма, путем зачисления денежных средств на банковский счет Заемщика в Банке
Обеспечение по кредиту	Приобретаемая недвижимость
Поручительство	Не требуется
Страхование	Предмет залога, являющийся жильем, подлежит обязательному ежегодному страхованию на остаток основной суммы ипотечного кредита

* Эффективная процентная ставка от 8,32%

Более подробную информацию об участии в Программе можно узнать на [сайте](#) Государственной ипотечной компании.